

# Försäkringsvillkor utgåva 3

## Anticimex Skadedjursförsäkring, fastighet

### Skadedjursförsäkring – Fastighet

Försäkringen består av momenten Sanering av skadedjur byggnad, Sanering av skadedjur lösöre, Skada orsakad av träskae insekter samt Sanering efter sent upptäckt dödsfall.

#### 1. Vem försäkringen gäller för

- 1.1 Försäkringen gäller för ägare eller innehavare av försäkrad fastighet och som anges i avtalet.

#### 2. Var försäkringen gäller

- 2.1 Försäkringen gäller för de byggnader som anges i avtalet.

#### 3. När försäkringen gäller

- 3.1 Försäkringen gäller från i avtalet angiven begynnelse dag.

#### 4. Försäkringens omfattning

- 4.1 Vilka moment som omfattas av din försäkring anges i avtalet och/eller försäkringsbrev. Vad som angivits i övrigt i eventuella avtal och/eller försäkringsbrev samt besiktningsprotokoll är också bestämmande för försäkringens omfattning.

#### 5. Inspektion och försänering

- 5.1 Anticimex har rätt att, såväl i samband med försäkringens tecknande som under försäkringens löptid, inspektera aktuella byggnader för att utreda om skadedjur finns och i samband med försäkringens tecknande avgöra om försänering behöver utföras. Eventuell försänering bekostas av den försäkrade. Även andra inspektioner som inte initieras av Anticimex utan beställts av den försäkrade faktureras separat.

#### 6. Sanering av skadedjur - byggnad

- 6.1 Omfattning – Vid förekomst av skadedjur utför Anticimex:
- 6.1.1 Sanering inomhus av insekter, råttor och möss.
- 6.1.2 Sanering utomhus på byggnad eller i dess omedelbara närhet av aktiva getingbon, myror, råttor och möss.
- 6.1.3 Avdödning av förvildat honungsbisamhälle. Den försäkrade ansvarar dock för rengöring och/eller andra åtgärder som är nödvändiga för att undvika smittspridning och för att uppfylla gällande lagstiftning.

Med sanering avses fackmässiga åtgärder för skadedjursbekämpning genom rådgivning, användande av fällor eller annan mekanisk sanering och/eller kemisk behandling, enligt vid var tids gällande normer och myndighetsföreskrifter. Val av metod avgörs av Anticimex från fall till fall.

- 6.2 Undantag
- 6.2.1 Kemisk sanering av getingar utanför boet.
- 6.2.2 Annan sanering av bin än i punkt 6.1.3.
- 6.2.3 Ersättning för byggnadstekniska åtgärder till exempel friläggning och återställande för åtkomst vid sanering.
- 6.2.4 Sanering i avloppssystem.
- 6.2.5 Sanering av lösöre
- 6.2.6 Utrymmen där det bedrivs yrkesmässig livsmedelshantering.
- 6.2.7 Lokal där det bedrivs hotell, vandrarhem eller liknande verksamhet.

- 6.2.8 Bostäder för tillfälligt boende med begränsad besittningsrätt.
- 6.2.9 Bostäder som uthyres till hyresgäst, som är juridisk person eller myndighet, och av sådan hyresgäst vidare uthyrs/upplåts till annan/andra.
- 6.2.10 Rengöring/städning efter utförd sanering, till exempel borttagning av avdödade insekter, råttor eller möss.
- 6.2.11 Städning inför sanering, bortforsling av möbler etc
- 6.3 Självrisk
- 6.3.1 Momentet gäller utan självrisk

#### 7. Sanering av skadedjur - lösöre

- 7.1 Omfattning – Vid förekomst av skadedjur utför Anticimex:
- 7.1.1 Sanering av lösöre i bostadshyresrätts- och bostadsrättslägenheter, vilka inte utgör tillfälligt boende med begränsad besittningsrätt.
- 7.2 Undantag
- 7.2.1 Kläder och livsmedel.
- 7.2.2 Lösöre som används i yrkesmässig verksamhet
- 7.2.3 Bostäder för tillfälligt boende med begränsad besittningsrätt.
- 7.2.4 Bostäder som uthyres till hyresgäst, som är juridisk person eller myndighet, och av sådan hyresgäst vidare uthyrs/upplåts till annan/andra.
- 7.3 Självrisk
- 7.3.1 Momentet gäller med en självrisk om 10 procent av ett prisbasbelopp per lägenhet och skadetillfälle om annat inte framgår av avtal och/eller försäkringsbrev.

#### 8. Skada orsakad av träskae insekter

- 8.1 Särskilda nytekningsregler
- 8.1.1 För byggnader som är äldre än tre år eller som uppförts, helt eller delvis, med begagnat eller inte torrt virke börjar momentet gälla från och med godkänd besiktning eller senast tolv (12) månader efter begynnelse dagen såvida Anticimex inte dessförinnan nekat eller meddelat undantag från försäkringen. När försäkringen börjar gälla inträder Anticimex ansvar från begynnelse dagen.
- 8.2 Omfattning
- 8.2.1 Vid skada på byggnad orsakad av träskae insekter utför Anticimex sanering och reparation.
- 8.3 Undantag
- 8.3.1 Angrepp av envis trägnagare.
- 8.3.2 Angrepp på rötskadat virke.
- 8.3.3 Lösöre.
- 8.3.4 Estetiska eller andra skador som inte påverkar nyttjandet av byggnaden eller byggnadsdels funktion.
- 8.3.5 Skada på byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård.
- 8.4 Ersättningsbelopp
- 8.4.1 Ersättning utgår med maximalt 4 000 000 kronor per skada, dock lämnas aldrig ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick. För skador på tomtmark i samband med åtgärdande av skada lämnas ersättning med max 50 000 kronor inom försäkringsbeloppet.
- 8.5 Självrisk
- 8.5.1 Momentet gäller utan självrisk.

# Försäkringsvillkor utgåva 3

## Anticimex Skadedjursförsäkring, fastighet

### 9. Skada genom sent upptäckt dödsfall

- 9.1 Omfattning
- 9.1.1 Vid skada orsakat av ett en person avlidit och dödsfallet blivit oupptäckt en längre tid utför Anticimex nödvändig desinficering samt luktbehandling och reparation av försäkrad byggnad.
- 9.2 Undantag
- 9.2.1 Skada på lösöre.
- 9.2.2 Kostnader för bortforsling av den avlidne.
- 9.3 Ersättningsbelopp
- 9.3.1 Ersättning utgår med maximalt 4 000 000 kronor per skada, dock lämnas aldrig ersättning utöver byggnadens marknadsvärde i oskadat skick.
- 9.4 Självrisk
- 9.4.1 Momentet gäller utan självrisk.

### 10. Gemensamma ersättningsregler

- 10.1 Vid ersättningsbar skada enligt moment Skada orsakad av träskadeinsekter och Skada genom sent upptäckt dödsfall ersätts direkta reparationskostnader inklusive friläggande och återställande av skadestället med hänsyn tagen till åldersavdrag.
- 10.2 Ersättning lämnas inte för eventuell transportkostnad i de fall lösöre inte kan saneras på skadestället.
- 10.3 Ersättning lämnas ej för indirekta skador och omkostnader, såsom till exempel för tillfällig utflyttning från fastigheten, förlust av hyresintäkter, flyttnings-, städnings-, eller lagringskostnader.
- 10.4 Ersättning lämnas ej för kulturhistoriska värden, affektionsvärden och konstnärlig utsmyckning.
- 10.5 Ersättning lämnas inte för merkostnader som uppstår för att en byggnad är Q- eller K-märkt.
- 10.6 Anticimex avgör i vilken form ersättning ska lämnas. Återställande får endast ske efter Anticimex godkännande. Anticimex har rätt att anvisa inköpsställe, entreprenör, reparationsmetod och material.

### 11. Försäkringstagarens åtaganden

- 11.1 Försäkringstagaren åtar sig att bereda eller se till att nyttjare av försäkrat utrymme bereder Anticimex personal, under ordinarie arbetstid, tillträde för inspektion och sanering samt om nödvändigt tillhandahålla stege, skylift och annan utrustning för att hålla platsen tillgänglig.
- 11.2 Försäkringstagaren ska säkerställa att hyresgäster/ innehavare av lägenheter och kontorslokaler accepterar att Anticimex får utföra saneringsåtgärder på deras egendom.
- 11.3 Försäkringstagaren åtar sig att såväl själv som nyttjare av försäkrat utrymme noggrant efterföljer eventuella instruktioner som meddelas av Anticimex, exempelvis rengöring eller borttagande av lösöre eller eventuella byggnadstekniska ingrepp inför en sanering.

### 12. Säkerhetsföreskrifter

- 12.1 Försäkringstagaren ska låta utföra nödvändig sanering även om den inte omfattas av försäkringen. För att kunna utföra en fullständig sanering så ska Anticimex ha rätt till full åtkomst och att utföra sanering av hela skadan. Vid åsidosättande av dessa säkerhetsföreskrifter kan ersättningen från försäkringen sättas ned enligt vad som anges i försäkringsavtalslagen.

- 12.2 Försäkringstagaren skall följa Anticimex instruktioner för att minska uppkomsten av skadedjur. Om försäkringstagaren inte följer instruktionerna kan ersättningen komma att sättas ned enligt vad som anges i försäkringsavtalslagen.
- 12.3 Om försäkringstagaren inte låter Anticimex utföra inspektion och/eller försäkring som Anticimex anser vara nödvändig förfaller försäkringen.

### 13. Prisjustering

- 13.1 Anticimex har rätt att justera premien för nästkommande avtalsår i enlighet med SCB:s Arbetskostnadsindex för tjänstemän Labour Cost Index (LCI), (SNI K, kvartal 2 preliminärt resultat) samt med belopp som motsvarar skatter, avgifter eller liknande pålagor. Anticimex förbehåller sig även rätten att inför nästkommande avtalsår justera premien motsvarande annan kostnadsökning. Om så sker skall kunden meddelas skriftligen och kunden äger rätt att upphöra med avtalet. Sådan förtida uppsägning skall meddelas Anticimex senast före avtalets årsförfallodag.

### 14. Force Majeure

- 14.1 Försäkringen gäller inte för förlust som kan uppstå om skadeutredning, reparationsåtgärd eller betalning av ersättning fördröjs på grund av krig, krigsliknande händelser, inbördeskrig, revolution eller uppror eller på grund av myndighets åtgärd, strejk, lockout, blockad eller liknande händelse.

### 15. Tillämplig lag och behörig domstol

- 15.1 Tvist i anledning av detta avtal ska prövas av svensk domstol och i enlighet med svensk rätt.

### Personuppgifter, kunduppgifter, besiktningsprotokoll med mera

Anticimex Försäkringar AB behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar främst in uppgifterna från ditt företag eller organisation du representerar. Vi kan också komma att samla in uppgifter direkt från dig. De uppgifter vi behandlar är i huvudsak namn- och adressuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om yrke. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Vi använder besiktningsprotokoll även som underlag för vår riskbedömning och därmed som en del av försäkringsvillkoren vid meddelande av försäkringar till dig som innehavare av en fastighet. Ändamålet med vår behandling av personuppgifter är att teckna och administrera försäkringsavtal i syfte tillhandahålla våra tjänster till dig, samt för att fullgöra våra skyldigheter enligt avtal och lag.

Den rättsliga grunden för behandlingen av uppgifterna är att fullgöra avtal och för att uppfylla rättsliga skyldigheter och rättigheter som berör verksamheten. Efter en intresseavvägning sker även behandling av personuppgifter för marknadsföring, sammanställning av marknads- och kundanalyser och statistik. Uppgifterna lagras i tio år efter din försäkring upphört att gälla. Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av

## Försäkringsvillkor utgåva 3

### Anticimex Skadeförsäkring, fastighet

bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis ditt försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag.

Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse eller för att utnyttja någon av dina andra rättigheter enligt lag. Märk ansökan med "Dataskydd" och skicka den till Anticimex, Box 47025, 100 74 Stockholm eller [sweden.privacy@anticimex.se](mailto:sweden.privacy@anticimex.se). Mer information om hur vi behandlar dina personuppgifter och hur du nyttjar dina rättigheter finner du på [www.anticimex.se/personuppgifter](http://www.anticimex.se/personuppgifter). Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till Integritetsmyndigheten. Om du önskar kontakta oss med anledning av vår hantering av dina personuppgifter är du välkommen att kontakta vårt Dataskyddsombud på [sweden.privacy@anticimex.se](mailto:sweden.privacy@anticimex.se).

#### Försäkringsgivare

Anticimex Försäkringar AB  
Box 47025  
100 74 Stockholm  
[www.anticimex.se](http://www.anticimex.se)  
Reg. nr: SE502000-8958  
Styrelsens säte: Stockholm  
Anticimex Försäkringar AB och dess anknutna  
förmedlare står under Finansinspektionens tillsyn.

#### Tabell för åldersavdrag

Åldersavdragen avser den totala återställningskostnaden för arbete och material

| Byggnadsdel   | År utan avdrag | Därefter avdrag/år |
|---|----------------|--------------------|
| Målning inomhus, tapetsering samt annan tak-/väggbeklädnad (ej våtrum)  | 5 år           | 8 %                |
| Textila golvbeläggningar (ej våtrum)  | 5 år           | 8 %                |
| Byte av hela eller delar av trägolv, parkett och lamellträ  | 20 år          | 5 %                |
| Övriga golvbeläggningar omfattande plast, linoleum och laminat (ej våtrum), även slipning och ytbehandling av trägolv, parkett och lamellträ                                  | 10 år          | 5 %                |
| Golv- och väggmatta (trådsvetsad)   | 5 år           | 8 %                |
| Keramiska plattor (ej våtrum)   | 20 år          | 2 %                |
| Keramiska plattor, marmor och andra stenmaterial i våtrum (inklusive tätskikt)  | 10 år          | 5 %                |
| Övriga material och utföranden (inklusive tätskikt) samt målning i våtrum   | 2 år           | 10 %               |
| Installationer för värme, vatten, avlopp, sanitet och elektricitet, exempelvis: rörsystem, oljecistern, vattenradiator, sanitetspump, bras- och gjutjärnskaamin, sanitetsgods | 10 år          | 5 %                |
| Murad värmeinstallation, exempelvis: kakelugn och öppen spis  | 20 år          | 2 %                |
| Hushållsmaskin inklusive spis   | 2 år           | 10 %               |
| Köksinredning   | 20 år          | 4 %                |
| Maskinell utrustning och övriga installationer, exempelvis: fläktar och pumpar, el- och varmvattenslingor i golv, varmvattenberedare, solfångare, olje- och el-radiator       | 5 år           | 8 %                |
| Radio-, TV-antenn, parabol och markiser   | 2 år           | 10 %               |
| Takbeläggning av tegel, betong eller plåt, inklusive underlagspapp, bärläkt och ströläkt. Åldersavdraget gäller också för beläggning på balkong/ terrass                      | 20 år          | 4 %                |
| Takbeläggning av eternit, papp, plast eller gummiduk, inklusive underlagspapp, bärläkt och ströläkt. Ålders- avdraget gäller också för beläggning på balkong/terrass          | 5 år           | 8 %                |
| hängrännor, stuprör och andra plåt detaljer på och i anslutning till tak  | 10 år          | 8 %                |
| Träaltaner och trätrappor belägna utomhus   | 10 år          | 4 %                |
| Motgjutna trappor belägna utomhus   | 25 år          | 4 %                |
| Skorsten av stål eller plåt   | 5 år           | 8 %                |
| Fönster, dörr och garageport inklusive karm   | 10 år          | 4 %                |
| Isolerglas exklusive karm   | 10 år          | 10 %               |
| Tegel- och träfasad   | 10 år          | 2 %                |

## Försäkringsvillkor utgåva 2

### Anticimex Skadedjursförsäkring, fastighet

|   |       |      |
|---|-------|------|
| Putsad fasad och fasad med asbest-/ cementplattor   | 10 år | 4 %  |
| Målning på träfasad, fönster och dörr inklusive karm  | 5 år  | 20 % |
| Dränering och utvändigt fuktskydd. För dränering och utvändigt fuktskydd finns inget begränsat åldersavdrag, det vill säga efter 30 år är dränering och utvändigt fuktskydd helt avskrivet och ingen försäkringsersättning utgår. | 10 år | 5 %  |